

J.H.M. Pieters  
Kruitschip 4  
2311 RS Leiden

Leiden 3 augustus 2017

Aan het College van Burgemeester en Wethouders van Leiden,  
t.a.v het Team Omgevingsvergunning  
Postbus 9100  
2300PC Leiden

Bestemmingsplan Hostel Steenschuur/Levendaal: aanvraagnummer 3083029)

Geacht College,

Ondergetekenden maken bezwaar tegen het toekennen van logiesvergunning voor de panden steenschuur 16 en Levendaal 2. Wij zijn van oordeel dat deze ontwikkeling

1. te weinig rekening houdt met de gevolgen voor het gebruik van de openbare ruimte (in het bijzonder het van der Werfpark), en
2. te zeer ten koste gaat van de woonfunctie van de binnenstad, en daarmee een voorspoedige ontwikkeling van de stad op langere termijn.

Ter toelichting op het eerste punt: De woondichtheid rond het Steenschuur/Levendaal is erg groot, niet in de laatste plaats door het DuWo complex aan de Langebrug. Het merendeel van deze woningen heeft geen tuin(tje). Het Van der Werfpark wordt daardoor intensief gebruikt, en vervult voor vele een onmisbaar onderdeel van een bevredigende woonkwaliteit. De komst van een hostel betekent een nog grotere druk op het gebruik van dit park. De gasten van ht hostel zullen zich in de zomer vooral ook in het park ophouden. Er is immers niets anders. Omdat het park op mooie dagen al overvol is, gaat dit ten koste van de huidige gebruikers. Het tekort aan parkjes en groen, stelt in het algemeen grenzen aan de mogelijkheid om de logiesfuncties in de binnenstad uit te breiden; zeker in dit deel van de stad.

Toelichting op punt 2: Wij zijn van oordeel dat de plannen die de gemeente opstelt te eenzijdig gericht zijn op de economische functies, waarvan het uitbaten van vastgoed een belangrijke is. Op de korte termijn brengt dit voordelen; op de langere termijn heeft echter het stijgen van de onroerendgoedprijzen een ontwrichtende uitwerking op de stad. Zulke ontwikkelingen blijven vaak lang onder de radar, tot het te laat is. De ontwikkelingen in Amsterdam, en in vele andere Europese steden (waarvan er sommige verwantschap vertonen met Leiden, zoals Brugge) laten zien dat er een grote kans is dat hierdoor op termijn de stad bevolkt wordt door zeer kapitaalkrachtigen, studenten en toeristen. Van een samenhangende stad met een evenwichtige bevolkingsopbouw, is dan geen sprake meer. Veel van de oorspronkelijke bewoners zullen dan vertrokken zijn naar elders. Economische functies die drijven op bewoners (winkelfunctie, en veel culturele functies) zullen verdwijnen of erg eenzijdig worden.

Hoogachtend,

J. H. M Pieters  
Kruitschip 4.

H.M.E. Apers  
Kruitschip 4.