



### **Algemeen**

De wijkvereniging (PAL) heeft als doel het algemene wijkbelang te behartigen. Een belangrijk deel van het werk van de wijkvereniging bestaat uit het helpen formuleren van standpunten van bewoners en het uitdragen daarvan bij gemeentelijke instanties over beleidsmaatregelen, waar veel wijkbewoners bij zijn betrokken, bijvoorbeeld grootschalige bouwplannen, het wijzigen van verkeersstromen door de wijk, parkeren of het evenementenbeleid van de gemeente.

### **Advies**

PAL adviseert de wijkbewoners consequent de Gemeenteberichten te raadplegen in de Stadskrant en/of op de site van de gemeente: <http://gemeente.leiden.nl/publicaties/gemeenteberichten>. Deze site geeft een duidelijk overzicht van verzoeken evenementenvergunning, aanvragen/verleningen omgevingsvergunning enz. Ook tijdens of na afwezigheid (bijvoorbeeld vakantie) is het zinvol om te kijken of er relevante mededelingen instaan, zodat er eventueel nog tijdig een zienswijze worden ingediend.

### **Samenstelling bestuur**

In 2013 was het bestuur als volgt samengesteld:

Jacqueline Mos,	voorzitter
Eveline van Lottum,	secretaris
Max Heck,	penningmeester
Adri Klaassen,	lid
Ludo van Oyen,	lid
Jan Pieters,	lid
Koert van der Velde,	lid

### **Inhoudelijk**

De vereniging telde in 2013 rond de 300 leden. Het bestuur bestond uit 7 personen, en kwam 8 maal bijeen. Er werden 3 *Hart van de Stadskranten* uitgebracht, Ze werden verspreid over alle buurten van de wijk, de sponsors, de gemeente en het netwerk van de vereniging.

Het bestuur hield zich samen met bewoners vooral bezig met de volgende onderwerpen:

**Buurtkaderoverleg:** In 2013 hebben we zoals gebruikelijk weer twee maal deel genomen aan het Buurtkaderoverleg, het overleg van politie met vertegenwoordigers van en wijk- en buurtverenigingen van de binnenstad. Vaak waren medewerkers van welzijnsorganisaties of de gemeente daarbij betrokken. Ze gaven toelichting op thuis- en buurtzorg, conflictbemiddeling, leefbaarheid, veiligheid van de wijken, verkeer, of andere specifieke zaken waarbij ook de politie nauw betrokken is en een invloed op kan uitoefenen.

### **Evenementen**

In 2012 is er veel tijd gaan zitten in de inspraak op de toen in voorbereiding zijnde evenementennota. Daarnaast was er het blog van Ingrid Tieken aan de Garenmarkt. Die inbreng heeft meegewogen op de uiteindelijke inhoud van de inmiddels vastgestelde nota. In 2013 is de hinder op de Garenmarkt

bijvoorbeeld veel minder geweest dan daarvoor en een aantal vergunningen voor 2 en 3 oktober kenden een lager maximaal geluidvolume dan voorheen ‘automatisch’ werd toegekend volgens de stelregel: “met 3 oktober moet alles kunnen”. Er blijven natuurlijk nog wel wensen. Daaronder valt ook het beheersen van de nachtelijke hinder van cafébezoekers.

Een ander belangrijk gevolg van de nota is dat het evenementenbureau van de gemeente de wijkvereniging steeds uitnodigt bij voor- en nabesprekingen over grote evenementen (zoals Koningsdag, Leiden Culinaire, 2 en 3 oktober). Het bestuur probeert ervaringen van omwonenden in te brengen in de voorbesprekingen en mee te nemen naar die nabesprekingen. Binnen wat er in de evenementennota toegestaan is, wordt dan gezocht naar maatregelen om de hinder door bijvoorbeeld opbouwen en afbreken, wildplassen, verkeersomleidingen en dergelijke zoveel mogelijk te beperken.

### **Informatie avond 30 oktober Revitalisering binnenstad**

Samen met de wijkvereniging Levendaal-West en Hogewoerd e.o. organiseerden wij op 30 oktober een interessante informatie- en discussieavond over de belangrijkste initiatieven die toen en straks aan de orde zijn om de Leidse binnenstad vitaal en aantrekkelijk te houden. Plannen die met name de bewoners en winkeliers raken. Het ging om initiatieven van winkeliers, de gemeente, burgers, studenten, de universiteit en andere opleidingsinstellingen.

Een garage onder de Garenmarkt, de herinrichting van de Breestraat, de plannen voor het openbaar vervoer, de komst van het ID-college naar de Breestraat, de nieuwe studenten-huisvesting aan de Langebrug, nieuwe winkels, culturele plannen, het is allemaal bedoeld om het werk-, woon-, verblijf- en winkelklimaat in de Leidse binnenstad nog aantrekkelijker te maken.

Het doel van de bijeenkomst was om de deelnemers naar huis te laten gaan met het idee dat ze beter in staat zijn om al die projecten en initiatieven op waarde te schatten, beter begrijpen wat andere groeperingen beweegt en om zelf ideeën te krijgen – en te geven – om de binnenstad aantrekkelijker, vitaler te maken. En daarmee de samenhang, de cohesie binnen de wijken van de binnenstad te versterken.

Er zijn nogal wat veranderingen gaande en sommigen zien dat met enige ongerustheid aan.

Bijvoorbeeld het herinrichten van de Breestraat en de aanleg van de parkeergarage onder de Garenmarkt zullen in ieder geval tijdens de aanleg voor overlast zorgen voor winkeliers en bewoners en bezoekers. Hoe kunnen we daar het beste mee omgaan?

Maar, die veranderingen hebben vooral ook zonnige kanten. Meer gezelligheid, ook meer veiligheid; meer kansen om bijvoorbeeld de vestiging van het ID-college in de Breestraat ook dienstbaar te maken aan de bewoners van de wijk [als locatie voor cursussen, en andere samenkomsten bijvoorbeeld]. De herinrichting van de Breestraat en de ondergrondse parkeergarage kunnen het hele gebied veel aantrekkelijker maken voor de bewoners, de winkeliers en voor de vele bezoekers. Dit laatste dan vooral als de Garenmarkt tegelijkertijd ook een mooi gebruiksveld wordt, waar de bomen zijn blijven staan, en het ‘maaiveldparkeren’ wordt afgeschaft. Activiteiten van winkeliers in het Pieterskwartier kunnen de culturele en toeristische functie van de wijk versterken. Als bewoners begrijpen waarom dat belangrijk is en die acties steunen, is er nog veel meer mogelijk.

De avond startte met een inleiding door wethouder Robert Strijk [Economische Zaken] en een aantal presentaties door direct betrokken gemeentelijke projectleiders, vertegenwoordigers van de universiteit, winkeliers, ondernemers, studenten en de culturele sector, alsmede compacte introducties op de parallelsessies. In twee rondes werd men middels die parallelsessies de kans geboden om in kleinere groepen nader kennis te maken met initiatieven als de Herinrichting van de Breestraat, de Ondergrondse parkeergarage op de Garenmarkt, de komst van het ID College naar de Breestraat, Studentenhuisvesting Langebrug en de Nieuwe winkelvoorzieningen van het Aalmarkt complex. De avond werd afgerond met een tweede plenaire bijeenkomst, waarbij terug werd gerapporteerd wat de belangrijkste vragen en suggesties waren in de parallelsessies.

De avond werd door bijna 100 mensen bezocht. De reacties waren positief, zowel van de kant van de bezoekers [voor wie en immers werd georganiseerd] als ook van de kant van degenen die de informatie verstrekten – zoals bijvoorbeeld de verschillende projectleiders van de gemeente.

### **Garenmarkt Parkeergarage en bestemmingsplan**

**Parkeergarage:** In 2013 is dan het uitvoeringsbesluit voor de parkeergarage onder de Garenmarkt genomen. Het bestuur heeft een aantal wensen naar voren gebracht: de bomen moeten blijven staan, na de bouw van de garage moet de Garenmarkt een aantrekkelijk plein worden, de hinder en overige milieu- en gezondheidseffecten tijdens en na de bouw moeten worden geminimaliseerd. Aan de ‘bomenwens’ en de wens tot hinderbeperking kan heel goed worden voldaan als de garage een klein oppervlak krijgt. De milieu- en gezondheidseffecten kunnen sterk worden gereduceerd door filters en andere voorzieningen. Dat kost wat meer, maar dat is redelijk als je realiseert hoeveel geld er uitgetrokken wordt voor het comfort, gerief en luxe voor de parkeerder (het wordt een heel mooie, heel ruime garage, van binnen. Het moet heel aantrekkelijk zijn om je auto er neer te zetten). Dan ligt het in de rede de omwonenden niet te vergeten als het gaat om bijvoorbeeld emissies van NO<sub>x</sub> en fijnstof en om geluidoverlast.

**Bestemmingsplan:** Er is een voorontwerp herziening bestemmingsplan Garenmarkt opgesteld en in inspraak gegeven. Het bestuur heeft een uitvoerige inspraakreactie ingediend. In het kort komt die rop neer dat er eigenlijk helemaal nog geen zinvolle inspraak mogelijk was. Omdat de gemeente heel veel opties open wilde houden, had zij de damwand van de garage voor het gemak maar overal 1 (één) meter uit de gevels geplaatst. Dat is volstrekt onmogelijk, want dan zouden alle gebouwen een heel grote kans hebben om te verzakken of zelfs in de bouwput terecht te komen. Ook zouden dan de hulpdiensten (politie, brandweer, ambulance) gedurende twee jaar vele woningen rond de Garenmarkt niet kunnen bereiken. Dit ontwerp kon het met geen mogelijkheid worden. En dan heeft inspraak niet zoveel zin. Binnenkort wordt bekend wie definitief de garage mag gaan bouwen. Dan wordt ook het ontwerp voor de garage bekend. Vervolgens kan er een zinvolle herziening van het bestemmingplan opgesteld worden. Tegen die tijd zullen we weer van ons laten horen.

### **Langebrug**

**Studentenappartementen:** In februari 2013 heeft de wijkvereniging bezwaar gemaakt tegen de plannen van SLS wonen en heeft dat formeel toegelicht in de raadscommissie. De afwijking van de in het bestemmingsplan bepaalde bouwhoogten was in onze ogen niet acceptabel. De reden was een economische: hoe hoger het gebouw, hoe meer studenten erin kunnen en des te hoger de inkomsten zijn. Een laag minder deed recht aan de wensen van de buurtbewoners. Wij wilden dat er minder hoog en minder intensief gebouwd werd, en voor gevarieerdere gebruikers.

De buurt maakte zich ook zorgen over de huisvesting van grote groepen studenten, dicht opeengepakt. In de Pieterswijk is 50 % van de bewoners tussen de 19 en 28 jaar, in de rest van Leiden is dat 20 %. De realisering van het hele project zou een toename naar 55 % betekenen. Het zou o.i. wenselijk zijn om een gevarieerdere bebouwing na te streven, met ruimte voor woningen voor verschillende doelgroepen – jongeren en ouderen, werkenden en studenten - winkels en kleinschalige bedrijfjes. Het heeft niet mogen baten: de wethouder zag geen grote overschrijding van de hoogte uit het bestemmingsplan, en de raad gaf in meerderheid zijn fiat aan de plannen.

**Verkeerssituatie:** De vereniging besprak met de gemeente de verkeerssituatie en de daarmee samenhangende veiligheid voor fietsers en voetgangers op de Langebrug, mede met het oog op de herinrichting van de Breestraat. Op de Langebrug is er al jaren veel overlast van sluipverkeer. De wijkvereniging heeft het College van B&W gevraagd om samen met enkele bewoners van de Langebrug te zoeken naar mogelijkheden om de verkeerssituatie aldaar te verbeteren, Hierbij wordt het door een van de bewoners opgestelde verkeerscirculatieplan aan de orde gesteld.

### **Voorzittersoverleg Stadsdeel Midden**

De voorzitters van de wijk- en buurtverenigingen van de Binnenstad, waaronder ook wij--zijn in 2013 weer verschillende keren bijeen gekomen om zaken te bespreken die de binnenstad aangaan. Daarbij is ook onze gemeentelijke wijkmanager betrokken, met wie we een goed contact onderhouden. We bespraken ondermeer verkeer en vervoer, evenementen, afval ophalen bij evenementen en overleg met de gemeente of het gemeente bestuur over specifieke in de wijk spelende kwesties.

### **Website**

In 2013 hebben we ons gebogen over de website en onszelf vragen gesteld als: wat zijn de doelstellingen die we hebben m.b.t. onze site, welke doelgroepen willen we bereiken, welke voorwaarden zijn er t.a.v. een goede en succesvolle website, wat zijn de hoofdthema's en de onderwerpen die daar weer bij horen, welke technische aspecten zijn er van belang, moeten we het ontwerp verbeteren, welke kosten zijn met dit alles gemoeid? En natuurlijk: hoe voeren we dat allemaal uit? In april 2014 zal onze vernieuwde website "live gaan".

### **Hotel Rapenburg 48**

In januari was de gemeente tot overeenstemming gekomen met een exploitant, Hillgate Properties, over het verbouwen van het pand Rapenburg 48 tot hotel. Er zouden ongeveer 73 kamers komen, geen restaurant en geen terras op het Pieterskerkplein. Aan het eind van het jaar heeft Hillgate een aanvraag voor een omgevingsvergunning bij de gemeente ingediend.

### **Financiën**

Zie memo financiële commissie